

STANOVANJSKA DVOJČKA »DUET«, LAVRICA

POPIS TEHNIČNIH LASTNOSTI STAVBE IN POSAMEZNIH DELOV STAVBE »DUET«, LAVRICA

LOKACIJA

Dvostanovanjski hiši sta postavljeni v bližini Ljubljane, v Občini Škofljica ob Vrečarjevi ulici na Lavrici. Dostop do hiš je mogoč z Dolenjske ceste in čez železniško progo Ljubljana – Novo mesto. Objekti so zgrajeni na parceli na koncu naselja, kjer se Vrečarjeva ulica nadaljuje na Havptmance in naprej na Ljubljansko barje.

Parcela meji na severovzhodni, jugovzhodni, južni in jugozahodni strani na samostojne enostanovanjske hiše z vrtovi na severni strani pa na Vrečarjevo ulico.

V neposredni bližini objekta se nahaja vrtec, šola, trgovina ter ostali družbenokoristni objekti.

OBJEKTA IN ZUNANJA UREDITEV

Objekta »DUET« sta zasnovana kot enaki dvostanovanjski hiši, etažnosti P+N+M. Mansarda je pod dvokapno streho, s slemenom, vzporednim z Vrečarjevo ulico v smeri severovzhod jugozahod. Zgornji etaži sta po površini večji od pritličja in nadkrivata zunanji prostor s parkirišči. Hiši sta postavljeni zrcalno, tako, da imata zunanji parkirišči skupno dovozno pot, ki je dostopna z Vrečarjeve ulice.

Objekta na dve stanovanjski enoti deli armirano betonska stena, ki sega le do slemena dvokapne strehe. Vsaka enota zaseda polovico objekta, zunanje površine pa so med enote razdeljene v sorazmernih deležih. Vrtovi enot v vsakem objektu, so med seboj ločeni z živo mejo. Vhodi v posamezne enote so na severozahodni oz. jugo vzhodni strani objektov. V pritličju je predviden dnevno bivalni prostor, ki je s panoramskimi drsnimi vrati povezan z zunanjim prostorom – vrtom. Pod stopniščem - v temnem delu, je možno urediti manjši shrambni prostor.

V nadstropju je v vsaki stanovanjski enoti balkon in večja zastekljena niša. V mansardi sta na stopnišču dve strešni okni. Ob objektih je tlakovana površina, namenjena obhodu in vzdrževanju. Na vrtni strani je tlakovana večja površina za bivanje na prostem.

Pred vhodi v posamezne enote je tlakovan prostor za posodo za zbiranje komunalnih odpadkov.

Ostale površine so zatravljene.

KONSTRUKCIJA

Objekt ima armirano betonsko nosilno konstrukcijo. Temeljen je na armirano betonskih pasovnih temeljih. Konstrukcija (armirano betonske stene) ločuje posamezne stanovanjske enote. Preostale stene so zidane z modularnim zidakom in povezane z armirano betonskimi vezmi. Strešna konstrukcija je lesena iz leg in špirovcev.

VGRAJENI MATERIALI IN IZDELKI

V vsaki enoti je zgrajen in nad streho tudi končno obdelan predizdelan rezervni dimnik. Vso vgrajeno stavbno pohištvo je iz PVC profilov in izolacijskega stekla. Vhodna vrata so le delno zastekljena.

Okna imajo zunanje kovinske žaluzije z ročnim upravljanjem. Zunanje okenske police so iz naravnega kamna - granita.

Na balkonih - ložah in terasah je izdelana granito keramika.

Fasada je izdelana kot sistemska, toplotno izolacijska fasadna obloga zaključena s tankoslojnim fasadnim ometom.

Strešna kritina je opečna. V mansardi sta v enem od bodočih prostorov vgrajeni tipski leseni strešni okni.

Vrtovi so predvidoma deloma tlakovani z betonskimi ploščami, preostali del je zatravljen.

KOMUNALNI VODI

Na objektu so omarice za priklop kablov dobavitelja signala kableske televizije in telefona. Izvedena sta kabelska kanalizacija in inštalacijski jašek. Do izgradnje javne fekalne kanalizacije je kanalizacija iz hiš speljana v tipsko čistilno napravo. Iztok iz čistilne naprave in meteorna voda s streh in s parkirnih površin (speljana je preko lovilca maščob) sta speljana v obstoječi kanal z iztokom v bližnji potok Prošca. Po izgradnji javne kanalizacije bo hišna kanalizacija nanjo priključena mimo čistilne naprave. Priključitev bo strošek bodočih kupcev.

Predvideno je ogrevanje na plin. Do izgradnje plinovoda je v severozahodnem vogalu parcele vkopan plinohram. Na fasadah posameznih enot so vgrajene požarne pipe.

Izvedeni so priključki na javni vodovod. Vodomerni števcji so v jaških pred vhodom v posamezne objekte. Pred objektoma na jugovzhodni strani sta samostoječi omarici za priklop posameznih enot na elektriko.

PARKIRNA MESTA

Pred in ob objektu so parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce. Parkirišče je asfaltirano. Posamezna parkirna mesta so izrisana in oštevilčena.