



ЯЕРЛІКА

МЫ НАЙДЕМ ОПТИМАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

ДУЭТ ЛАВРИЦА

Любляна - Словения - Европа



www.replika.si
www.investicije.eu/duet-lavrica

ПОЧУВСТВУЙТЕ СЛОВЕНИЮ

Высокий уровень жизни, хорошо развитая инфраструктура, высококачественное образование

Перспективная и чистая, одна из стран Евросоюза с самым высоким уровнем безопасности

Корпоративная культура, построенная на принципах прозрачности и ответственности

Стратегическое местоположение в самом сердце Европы

С начала 2012 года Словения приняла более, чем 6,000 российских граждан, заинтересованных в размещении инвестиций в эту стабильную и еще не коммерциализированную страну.



И вот почему наши клиенты выбирают «Реплику»:

- Мы предлагаем полное ведение Вашего инвестиционного проекта в словенскую недвижимость (покупка, аренда, переоборудование объектов недвижимости);
- Мы обеспечиваем полный комплекс услуг в сферах налогообложения и иммиграции, а также предоставляем полноценную юридическую помощь;
- В нашей команде работают только надежные русскоговорящие консультанты по налогам и недвижимости;
- За нашими плечами 10 лет опыта работы с широким спектром российских инвесторов;
- Мы работаем индивидуально с каждым из наших клиентов.



Пирань



Блед



Краньска Гора



виноградники

БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

Для того чтобы обеспечить Вам возможность инвестировать в недвижимость Словении, мы берем на себя всевозможные сопутствующие процедуры:

- Регистрация Вашей компании в Словении (что является обязательным условием приобретения недвижимости для российских граждан);
- Оформление юридического адреса и аренды почтового ящика для Вашей компании;
- Подготовка системы онлайн клиент-банкинга;
- Установка автоматизированной системы бухгалтерского учета, обеспечивающая Вам полный доступ ко всем Вашим документам в любое время из любой точки мира;
- Полноценную поддержку в получении долгосрочного разрешения на проживание и работу, дающие Вам право на свободное передвижение по всей территории Европейского Союза (Шенгенской зоне);
- Консультирование и предоставление Вам оптимального решения Ваших всевозможных вопросов, касающихся юридической сферы и сферы налогообложения.

Торгово-промышленная палата Словении признала нас как лучшую компанию, предоставляющую бухгалтерские услуги, в 2012 и 2013 годах.

Category MEDIUM



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Раскройте для себя возможности инвестирования в Словению и позвольте нам оказывать Вам поддержку на протяжении всего процесса покупки недвижимости, а также взять на себя все заботы необходимого послепродажного обслуживания недвижимости.

В поиске ли Вы второго дома за границей, либо получения дохода от инвестиций в недвижимость, её покупки, аренды - Словении есть что Вам предложить. Наша цель – помочь Вам найти недвижимость, соответствующую Вашим требованиям.

Наши услуги на рынке недвижимости включают в себя:

- Проекты капиталовложений в недвижимость как на свободном рынке, так и на открытых аукционах;
- Управление проектами по окончательной доработке объектов недвижимости;
- Управление объектами недвижимости;
- Юридическое консультирование касательно объектов недвижимости;
- Брокерские услуги по операциям с недвижимостью, а также оценка объектов недвижимости.

Реплика Инвест обладает лицензией агентства недвижимости в Словении с 2005 года.

Лицензия № 00909
на риелторскую
деятельность была
выдана
Министерством
юстиции в 2005 году.

ДУЭТЛАВРИЦА - ЛЮБЛЯНА

Продается идеальное место для жизни и отдыха всего 1.5 км от Любляны (3 минуты езды) - один из двух отдельно стоящих светлых особняков с окнами, выходящими на юг. Дом состоит из двух квартир, площадь каждой из которых насчитывает 165 м², с прилегающей территорией вокруг дома 110 м², а также двумя крытыми парковочными местами.

Вся необходимая для жизни инфраструктура находится в непосредственной близости. Всего в часе езды от дома (80 км) находится морское побережье, где Вы можете провести незабываемые выходные. Более того, на таком же от Вас расстоянии к Вашим услугам многочисленные спа и велнесс-центры, работающие круглый год.

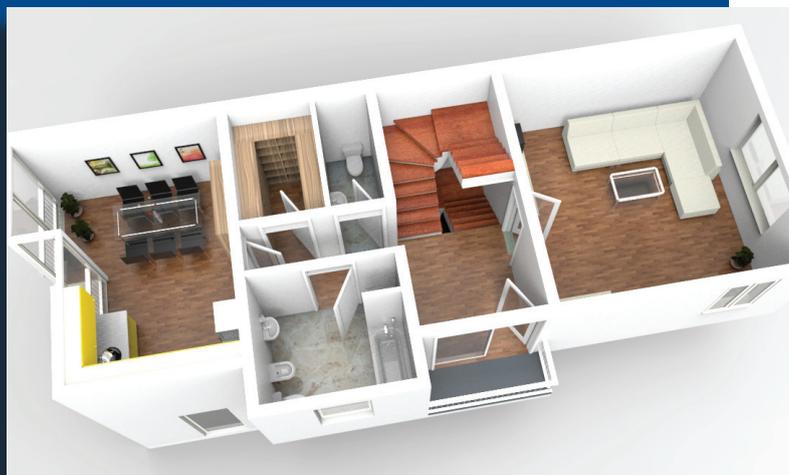
Внутренняя отделка квартиры не завершена, но мы готовы предоставить Вам креативные решения этого вопроса, разработанные согласно Вашим пожеланиям и нуждам. Также мы готовы посодействовать Вам в их реализации.



ДУЭТЛАВРИЦА - ЛЮБЛЯНА



земля



первый этаж



другой этаж

Цены

1 вариант

Цена: 179.000,00€

- Пакет включает в себя:
1 квартира площадью 165 м², с незаконченной внутренней отделкой, с прилегающей территорией 110 м² и 2 крытыми парковочными местами

2 вариант

Цена: 200.000,00€

- Пакет включает в себя:
1 квартира площадью 165 м², с незаконченной внутренней отделкой, с прилегающей территорией 110 м² и 2 крытыми парковочными местами;
- Регистрация компании и открытие банковского счета в Словении;
- Консультирование по необходимым юридическим вопросам;
- Предоставление услуг по вопросам налогообложения и ведению бухгалтерского учета в течение полугода.

3 вариант

Цена: 285.000,00€

- Пакет включает в себя:
1 квартира площадью 165 м², с незаконченной внутренней отделкой, с прилегающей территорией 110 м² и 2 крытыми парковочными местами;
- Регистрация компании и открытие банковского счета в Словении;
- Ведение бухгалтерского учета открытой Вами компании в течении одного года;
- Консультирование и помощь в содержании купленной недвижимости в течение одного года;
- Всевозможная помощь в внутреннем оборудовании квартиры.

Если Вы заинтересованы в покупке обеих квартир, цена и условия могут быть оговорены обеими сторонами.

Предложенные цены действуют ограниченный период времени.

РЕПЛИКУ КОМАНДА

**Д.н. Беньямин Лесковец**

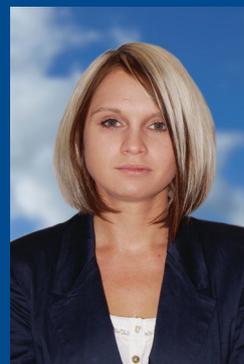
Генеральный директор Реплика Груп
benjamin.leskovec@replika.si
00386 (0)41 206 776
Сербский, словенский, английский

**Полона Урх**

Начальница бухгалтерского отдела и отдела по вопросам налогообложения
polona.urh@replika.si
00386 (0)51 380 459
Русский, словенский, немецкий, английский

**Сашо Саксида**

Начальник отдела недвижимости
saso.saksida@replika.si
00386 (0)41 906 149
Итальянский, словенский, сербский, английский

**Людмила Якубенко**

Отдел по вопросам ВНЖ
liudmyla.iakubenko@replika.si
00386 (0)40 674 411
Русский, украинский, японский, английский

Реплика, Тржашка честа 42, 1000 Любляна, Словения - Европа

Тел: +386 (0)1 422 88 77, Факс: +386 (0)1 256 49 25, Email: info@replika.si

Банковские реквизиты: IBAN: SI56 242039004733658, SWIFT: KREKSI22, Raiffeisen Bank

I FEEL
SLOVENIA